



## **Area designated for development in Community Miłomłyn**

Area covered by the current spatial development plan is intended for single family housing and service development, service development or production and service development purposes. The area covers 22 plots (4 hectares) and is located in Miłomłyn between Kolejowa and Polna streets. It is equipped with a power and water network as well as hardened road.





## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	<b>Nazwa lokalizacji</b> <b>Site name</b>	Miłomłyn działki położone pomiędzy ulicą Polną i Kolejową Miłomłyn plots placed between Polna Street and Kolejowa Street
	<b>Numer działki</b> <b>Plot's number</b>	dz. nr. 116/40, 116/41, 116/42, 116/43, 116/44, 116/45, 116/46, 116/47, 116/48, 116/49, 116/52, 116/54, 116/55, 116/56, 116/57, 116/58, 116/59, 116/60, 116/61, 116/62 plot no 116/40, 116/41, 116/42, 116/43, 116/44, 116/45, 116/46, 116/47, 116/48, 116/49, 116/52, 116/54, 116/55, 116/56, 116/57, 116/58, 116/59, 116/60, 116/61, 116/62
	<b>Współrzędne geograficzne</b> <b>Coordinates</b>	N 53°46'7,3"=53.7686111 E 19°50'25,21"=19.8402777
	<b>Miasto / Gmina</b> <b>Town / Commune</b>	Miłomłyn Miłomłyn City
	<b>Powiat</b> <b>District</b>	Ostróda Ostróda District
	<b>Województwo</b> <b>Province (Voivodship)</b>	Warmińsko-Mazurskie Warmińsko-Mazurskie
	<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	<b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</b> <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>
<b>Kształt działki</b> <b>The shape of the site</b>		Zbliżony do prostokąta Similar to rectangle
<b>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)</b> <b>Possibility for expansion (short description)</b>		Nie No
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	<b>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>] włączając 23% VAT</b> <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>] including 23% VAT</b>	42 pln/m2 cena orientacyjna 42 pln/m2 Approximate price
	<b>Właściciel / właściciele</b> <b>Owner(s)</b>	Gmina Miłomłyn Miłomłyn Commune
	<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b> <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	Tak, uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 31 marca 2010 r. Yes, Commune Council Resolution in Miłomłyn 31th March 2010.
	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> <b>Zoning</b>	Możliwość wykorzystania na cele mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe. There is a possibility of using the plot for houses single-family and services
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	<b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b> <b>Soil class with area [ha]</b>	Bp odrolniony Bp non rural
	<b>Różnica poziomów terenu [m]</b> <b>Differences in land level [m]</b>	1m 1m

	Obecne użytkowanie Present usage	Niezagospodarowana Not in use
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	17-18 m 17-18 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Dojazd poprzez ulicę Polną- droga gruntowa albo poprzez ulicę Kolejową- droga utwardzona (bruk) do ul. Twardej- droga asfaltowa Access across Polna Street- dirt road or across Kolejowa Street- hard-surfaced road (cobblestone) to Twarda Street- asphalt road.
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Od 750 m do 1200 m obwodnica Miłomłyna E7 droga krajowa From 750 m to 1200 m Miłomłyn Ring Road – E7 National Road
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	12 km Ostróda 120 km Gdańsk

	Kolej [km] Railway line [km]	12 km Ostróda
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	12 km Ostróda
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	120 km Gdańsk 115 km Szymany
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	60 km Olsztyn
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak Yes
	▪Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Do 65 m To 65 m
	▪Napięcie Voltage [kV]	Według zapotrzebowania According to the needs
	▪Dostępna moc Available capacity [MW]	Według zapotrzebowania According to the needs
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
	▪Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	Gmina nie jest zgazyfikowana Within the commune area there is no gas
	▪Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm <sup>3</sup> ]	-
	▪Średnica rury Pipe diameter [mm]	-
	▪Dostępna objętość Available capacity [Nm <sup>3</sup> /h]	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Od 22 m do 105 m, From 22 m to 105 m,
	Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	Według zapotrzebowania According to the needs
Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak Yes	

	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Od 3 m do 55 m From 3 m to 55 m
	Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	Ks - 160
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak, 1000 m Yes, 1000 m
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Od 8 m do 150 m From 8 m to 150 m
Uwagi Comments	Bardzo dobra lokalizacja i dostępność komunikacyjna, bliskie sąsiedztwo obwodnicy Miłomłyn E-7. Very good location and accessibility, close proximity to the ring road Milomlyn E-7	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych DANUTA MARCINIAK, kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Lokalnego, tel. 89 642 58 14, kom. 510 044 445, e – mail: <a href="mailto:nieruchomosci@milomlyn.pl">nieruchomosci@milomlyn.pl</a> , brak	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych STANISŁAW SIWKOWSKI, BURMISTRZ , tel. 89 642-58-00, kom. 510 044 448, e -mail: <a href="mailto:gmina@milomlyn.pl">gmina@milomlyn.pl</a> ,brak	

Data ostatniej aktualizacji: 1.03.2018 r.

Date of last update: 1.03.2018 year

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);  
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;  
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;  
Zdjęcia lotnicze (o ile są);  
Aerial photographs (if available).