



## Area designated for development in Community Miłomłyn

Land property located in the center of Miłomłyn, directly at Twarda street (the main access road leading to the town of Miłomłyn). The plot is a part of the former railroad track. The land is undeveloped, located between multifamily and single family housing. Shape of the parcel is irregular and elongated. A water pipe runs through the plot, which may be connected to sewage and power networks. The land property is covered by the current spatial development plan and is in part intended for housing and service development and in part for service development purposes.





## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	<b>Nazwa lokalizacji</b> <b>Site name</b>	Miłomłyn Twarda <b>Miłomłyn Twarda</b>
	<b>Numer działki</b> <b>Plot's number</b>	dz. nr. 116/66 <b>plot no 116/66</b>
	<b>Współrzędne geograficzne</b> <b>Coordinates</b>	Długość geograf. E 19° 50' 32,74 = 19,842222 Szerokość geograf. N 53° 45' 54,67 =53,764722
	<b>Miasto / Gmina</b> <b>Town / Commune</b>	Miłomłyn <b>Miłomłyn City</b>
	<b>Powiat</b> <b>District</b>	Ostróda <b>Ostróda District</b>
	<b>Województwo</b> <b>Province (Voivodship)</b>	Warmińsko-Mazurskie <b>Warmińsko-Mazurskie</b>
	<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	<b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</b> <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>
<b>Kształt działki</b> <b>The shape of the site</b>		Nieforemny <b>Irregular</b>
<b>Możliwość powiększenia terenu (krótki opis)</b> <b>Possibility for expansion (short description)</b>		Nie <b>No</b>
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	<b>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>] włączając 23% VAT</b> <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>] including 23% VAT</b>	42 pln/m2 cena orientacyjna <b>42 pln/m2 Approximate price</b>
	<b>Właściciel / właściciele</b> <b>Owner(s)</b>	Gmina Miłomłyn <b>Miłomłyn Commune</b>
	<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b> <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	Tak, uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 11 marca 2016 r. <b>Yes, Commune Council Resolution in Miłomłyn 11th March 2016.</b>
	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> <b>Zoning</b>	Możliwość wykorzystania na cele usługowe i mieszkaniowe. <b>There is a possibility of using the plot for services and houses.</b>
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	<b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b> <b>Soil class with area [ha]</b>	Bp odrolniony <b>Bp non rural</b>
	<b>Różnica poziomów terenu [m]</b> <b>Differences in land level [m]</b>	1m
	<b>Obecne użytkowanie</b> <b>Present usage</b>	Niezagospodarowana <b>Not in use</b>
	<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b> <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	Nie <b>No</b>
	<b>Poziom wód gruntowych [m]</b> <b>Underground water level [m]</b>	17-18 m

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Bezpośredni z drogi asfaltowej ul. Twarda Directly from asphalt road Twarda Street
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	650m obwodnica Miłomłyna E7 droga krajowa 650 m Miłomłyn Ring Road – E7 National Road
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	12 km Ostróda 120 km Gdańsk
	Kolej [km] Railway line [km]	12 km Ostróda
	Bocznic kolejowa [km] Railway siding [km]	12 km Ostróda
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	120 km Gdańsk 115 km Szymany
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	60 km Olsztyn
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak Yes

Existing infrastructure	▪Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Na działce drogowej On the traffic plot
	▪Napięcie Voltage [kV]	Według zapotrzebowania According to the needs
	▪Dostępna moc Available capacity [MW]	Według zapotrzebowania According to the needs
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
	▪Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	Gmina nie jest zgazyfikowana Within the commune area there is no pipeline.
	▪Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm <sup>3</sup> ]	-
	▪Średnica rury Pipe diameter [mm]	-
	▪Dostępna objętość Available capacity [Nm <sup>3</sup> /h]	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Ø 160, na działce Ø 160, on the plot
	Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	Według zapotrzebowania According to the needs
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	14 m
	Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	Ks – 200
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak, 800 m Yes, 800 m
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak Yes	
Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Na działce drogowej On the traffic plot	

Uwagi Comments	Bardzo dobra lokalizacja i dostępność komunikacyjna droga asfaltowa bliskie sąsiedztwo obwodnicy Miłomłyn E-7. Działka posiada infrastrukturę odwadniającą. Very good location and accessibility - access road from two sides, close proximity to the ring road Miłomłyn E-7. Plot has dehydrate infrastructure .
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Danuta Marciniak, kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Lokalnego, tel. 89 642 58 14, kom. 510 044 445, e – mail: <a href="mailto:nieruchomosci@milomlyn.pl">nieruchomosci@milomlyn.pl</a> , brak
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Stanisław Siwkowski, Burmistrz , tel. 89 642-58-00, kom. 510 044 448, e -mail: <a href="mailto:gmina@milomlyn.pl">gmina@milomlyn.pl</a> ,brak

Data ostatniej aktualizacji: 1.03.2018 r.

Date of last update: 1.03.2018 year

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);  
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;  
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;  
Zdjęcia lotnicze (o ile są);  
Aerial photographs (if available).